



БУРЕВЕСТНИК

Премиальный жилой дом на ул. Анатолия 52





*Проект дома разработан
Архитектурным бюро «Тектоника»
с опытом проектирования жилья
высокого качества более 40 лет.*

В мечтах о доме

*Фасад здания выполнен
из натурального кирпича и камня,
сохраняющих свой естественный
цвет. Это создаёт уникальный
архитектурный рисунок, который
является символом современной
классической архитектуры.*



Место уединения и отдыха

Монолитный каркас

Твердый и надежный - он не дает усадки, гарантирует ровную поверхность потолков, колон и пола. Заполнение наружных стен выполнено глиняным экологически чистым кирпичом, они утеплены минеральной ватой и закрыты надежным каменным фасадом. Малое количество несущих стен позволяет создавать различные варианты планировочного решения и сложные объемные формы помещений с возможностью их модификаций и даже объединения нескольких квартир в одну.

Готовые инженерные решения

Для каждой квартиры мы разработали проект системы кондиционирования и предусмотрели места расположения внешних блоков на защищенных фасадах дома. В проекте уже рассчитаны оборудование, мощности и места расположения всех блоков. Это удобно, экономично и максимально функционально.

Уникальные виды из окна

Верхние этажи мы украсили открытыми террасами с маркизами, откуда открывается вид на Обь и нагорный парк. Это потрясающее место для встречи рассвета с кружкой теплого кофе, завернувшись в мягкий плед.

Двор для всех

В закрытом двором пространстве будет «место уединения и отдыха» для взрослых, оборудованное электрическими розетками и wifi доступом, а для детей по периметру мы предусмотрели собственный памп-трек, а также планируем установить безопасную тарзанку в длину двора, чтобы отдых детей был насыщен и интереснее, чем сидеть в гаджетах.



*Новая гостевая парковка вдоль всей
улицы Анатолия расширит проезжую
часть улицы, сделает проезд по ней
комфортным, создаст возможность
в любое время суток припарковать
автомобиль жителям, гостям
и сервисным службам комплекса.*

Вокруг ты ТОЛЬКО ПОСМОТРИ ...

*Обновленный тротуар вдоль улицы
Анатолия будет выполнен брусчаткой
и расширен до четырех, а местами
до шести метров, чтобы прогулки
по нему были в удовольствие. Созданные
места отдыха и зеленые уголки
не будут создавать помех при
движении пешеходов по улице
и при входе в помещения коммерческого
назначения на первом этаже.*



Свет и воздух

Особые конструкции, размеры и количество окон избавят Вас от промерзаний и продуваний, при этом позволяют максимально легко контролировать уровень света в каждом помещении. Для притока свежего воздуха с возможностью контроля его чистоты и температуры мы используем приточные системы с угольными фильтрами и подогревом.

Приватность

Приватный двор закрыт от проезда любого транспорта, кроме пожарной машины. Здесь безопасно и спокойно как взрослым, так и детям. Двор в форме бассейна утоплен в ландшафте и скрыт уровнем расположения и ограждением от сторонних глаз и доступа чужих людей. Играть, отдыхать и работать на улице с поддержкой общедомового интернета удобно и комфортно.

Безопасность

Современные системы видеонаблюдения, регистрации доступа, возрастного ограничения и управления всеми входными группами с приложения телефона уменьшат объем переносимых ключей и гаджетов и существенно повысят уровень ответственности жильцов и гостей дома

Дом внутри

Парадный вход

Парадный вход приветствует гостей и жителей со стороны двора. Здесь мы разместили:

- Места для сезонного хранения колясок и велосипеда—самокатного транспорта летом или ватрушек со снегокатами зимой;
- Жителям дома доступен гостевой санузел, а для хвостатых жителей предусмотрена мойка лап;
- Уютное «мягкое» лобби для встречи гостей и уединения в тепле и тишине с wi-fi зоной;
- Парадная лестница на второй этаж для тех, кто не любит пользоваться лифтом и считает ежедневно шаги и пролеты.



Входные узлы

Входные узлы в жилую часть спроектированы проходными с возможностью доступа в подъезд с улицы и с закрытого двора. Прямой доступ с парковочной зоны вдоль Анатолия к подъезду позволяет осуществлять как транспортировку тяжелых грузов, так и использовать дополнительный вход для разного рода доставок или более короткого пути домой.

Шумоизоляция

Между квартирами и этажами мы используем профессиональную систему звуко- и шумо- изоляции. При строительстве в стены, перегородки и пол встраиваются звукопоглощающие плиты из каменной ваты фирмы ROCKWOOL, мирового лидера в области звукоизоляции родом из Дании.

Тёплый пол

Простор в комнатах подчеркнут встроенные в пол конвекторы. Отсутствие батарей под витражными окнами позволят более эффектно и эстетично использовать это пространство. А теплый пол в квартире, благодаря горизонтальной разводке отопления, подарит ногам ощущение летнего солнечного дня.

Водопровод

В доме организована и работает система водоподготовки и ее очистки. Вся вода в системе водопровода проходит механическую очистку, осветление, сорбирование, ионизирование и фильтрацию обратным осмосом. В результате вы получаете готовую воду для питья, приготовления пищи, ухода за собой, а также бытовой техники.



Соседское пространство

Особая жизнь кипит под домом. Здесь секретный подземный мир для тех, кто живет в доме. Мы назвали его «Бункер». Любителей спорта и активного время проведения ждут бильярдный и спортивный залы, а их детей – детское и подростковое пространство с набором игр и тематических развлечений.





47 квартир

23 уникальных планировки

до 240 м²

Площадь от 46м²

Планировочные решения

В каждой квартире, в зависимости от площади имеется несколько санузлов, постирочных и хозяйственных помещений, гардеробные комнаты. Кухня может быть компактной или расширена за счет гостиной комнаты. Проемы в капитальных стенах шире стандартных для гармонии с объемами помещений и высотой потолков.

Квартиры

Этаж №2

ул. Интернациональная

2 подъезд

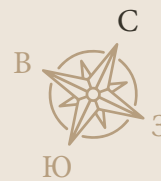
1 подъезд

ул. Максима Горького

пр. Комсомольский



ул. Анатолия



Квартиры

Этажи №3-6

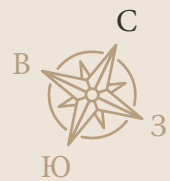
ул. Интернациональная

2 подъезд

1 подъезд



ул. Анатолия



Квартиры

Этаж №7

ул. Интернациональная

2 подъезд

1 подъезд

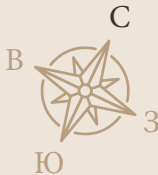
ул. Максима Горького

пр. Комсомольский

1 этаж
2-ух уровневой
квартиры

1 этаж
2-ух уровневой
квартиры

ул. Анатолия



Квартиры

Этаж №8

ул. Интернациональная

2 подъезд

1 подъезд

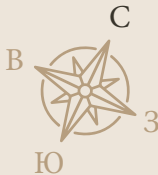
ул. Максима Горького

пр. Комсомольский

1 этаж
2-ух уровневой
квартиры

1 этаж
2-ух уровневой
квартиры

ул. Анатолия



Нежилые помещения

Кладовые

Кладовые помещения предназначены для хранения вещей любого формата — от сезонного снаряжения до семейных архивов. Пространство организовано так, что даже габаритные предметы вроде лыж, велосипедов или праздничного декора разместятся с комфортом.

18 кладовых

Площадью от 4,7 м²

Коммерция

Коммерческие помещения — это пространства, где функциональность встречается с перспективой роста. Гибкая планировка позволяет адаптировать площадь под магазины, кафе, офисы или творческие студии, сохраняя при этом эстетику фасада в стиле «современной классики».

4 помещения

Площадью от 44,85 м²



Паркинг

Подземный паркинг рассчитан на автомобили большого размера. Любители компактных багажников на крыше останутся довольны высотой парковки. Также рекомендуем вам покупку авто с электродвигателем. Его можно хранить и заряжать у нас.

34 места

Площадью от 15,7 м²

9 мест

С зарядкой для электромобилей

+15 градусов

Круглый год

Подкачка шин

Пункт доступный жильцам

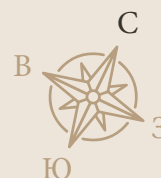
Цокольный этаж

ул. Максима Горького

пр. Комсомольский



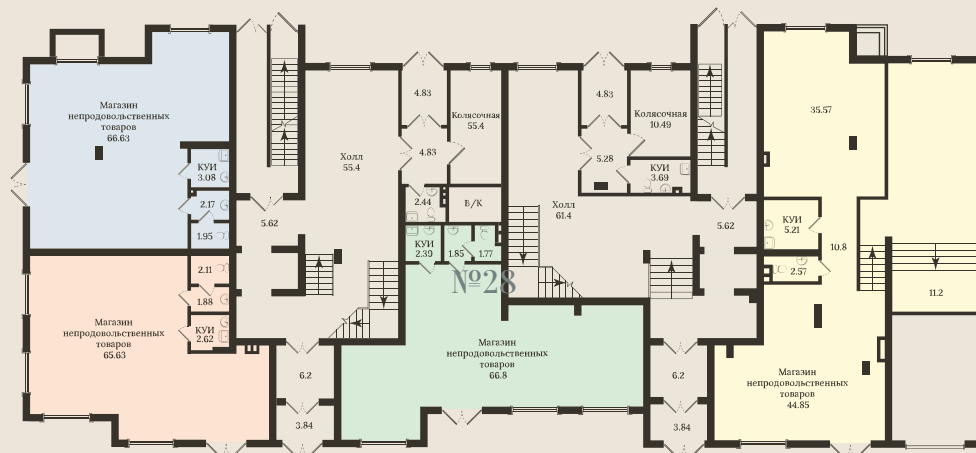
ул. Анатолия



Этаж №1

1 подъезд

пр. Комсомольский



ул. Анатолия



Офис продаж

Столица Алтайского края - город трудовой
доблести Барнаул, ул. Привокзальная, 11,
офис 402

Бизнес-центр «Листок»

ООО СЗ «Д4»



АРХИТЕКТУРА

ВНЕ ВРЕМЕНИ

Сайт

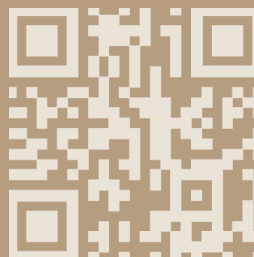
szd4.ru

Телефон

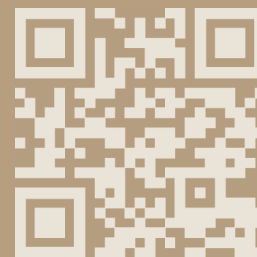
+7 (903) 992 60-19

Почта

oooszd4@yandex.ru



WhatsApp



Telegram